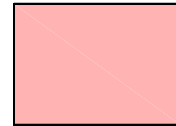


Planzeichenerklärung

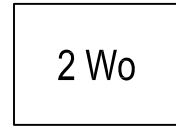
(Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



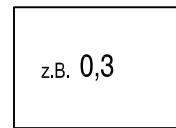
1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (WA)
(§ 4 BauNVO)



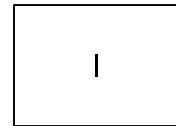
1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

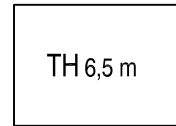
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



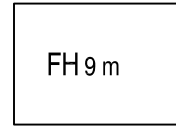
2.5. Grundflächenzahl



2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



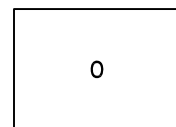
2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß



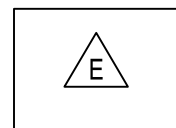
2.8. Firsthöhe, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baugrenzen

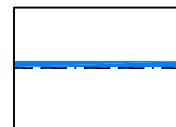
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



3.1. Offene Bauweise



3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig



3.5. Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)



4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

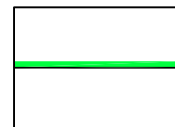


Feuerwehr

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



6.1. Straßenverkehrsflächen



6.2. Straßenbegrenzungslinie



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

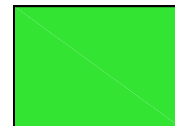


Öffentliche Parkfläche



Verkehrsberuhigter Bereich

9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

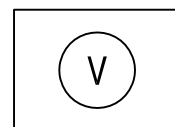


9. Öffentliche Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs.1 Nr.16 BauGB)

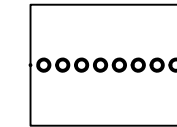


10.2. Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



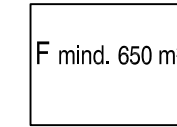
Versickerungsfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20, 25 BauGB)

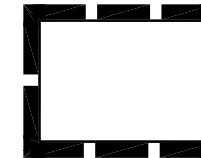


Anpflanzen: Hecken

15. Sonstige Planzeichen



15.2. Mindestmaß für die Größe von Baugrundstücken
(§ 9 Abs.1 Nr.3 BauGB)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter



Unverbindlicher Vorschlag neue Grundstücksgrenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 4 für den Bereich "Am Sauerbach"

Gemeinde Rullstorf

Bebauungsplan Nr. 7 "Wohngebiet und Feuerwehrstandort am Stadtweg" mit örtlicher Bauvorschrift und mit 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 für den Bereich "Am Sauerbach"
Vorentwurf - Blatt 2: Legende

Bearbeiter: Wübbenhorst, Troschke	Datum: 28.06.2019	M 1 : 1.000
gezeichnet: Troschke	Planformat: A3	

BÜRO MEHRING

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9
E-Mail: mehring@slplanung.de

STADT +
LANDSCHAFTSPLANUNG

