

Bekanntmachung der Gemeinde Rullstorf

Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Rullstorf hat in seiner Sitzung am 31.08.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ sowie die Begründung nebst Umweltbericht gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung nebst Umweltbericht und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Sie können

vom 20.09.2022 bis zum 21.10.2022

bei der **Gemeinde Rullstorf**, Zum Bahnhof 1, 21379 Rullstorf
während der Öffnungszeiten

**montags von 15:00 – 19:00 Uhr
sowie donnerstags von 08:00 – 12:00 Uhr**

sowie

in der **Samtgemeindeverwaltung**, Marktplatz 1, 21379 Scharnebeck
(auf dem Flur vor dem Büro 2.03) während der Dienststunden

**montags - mittwochs 08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 15:30 Uhr
donnerstags 08:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr
freitags 08:00 – 12:00 Uhr**

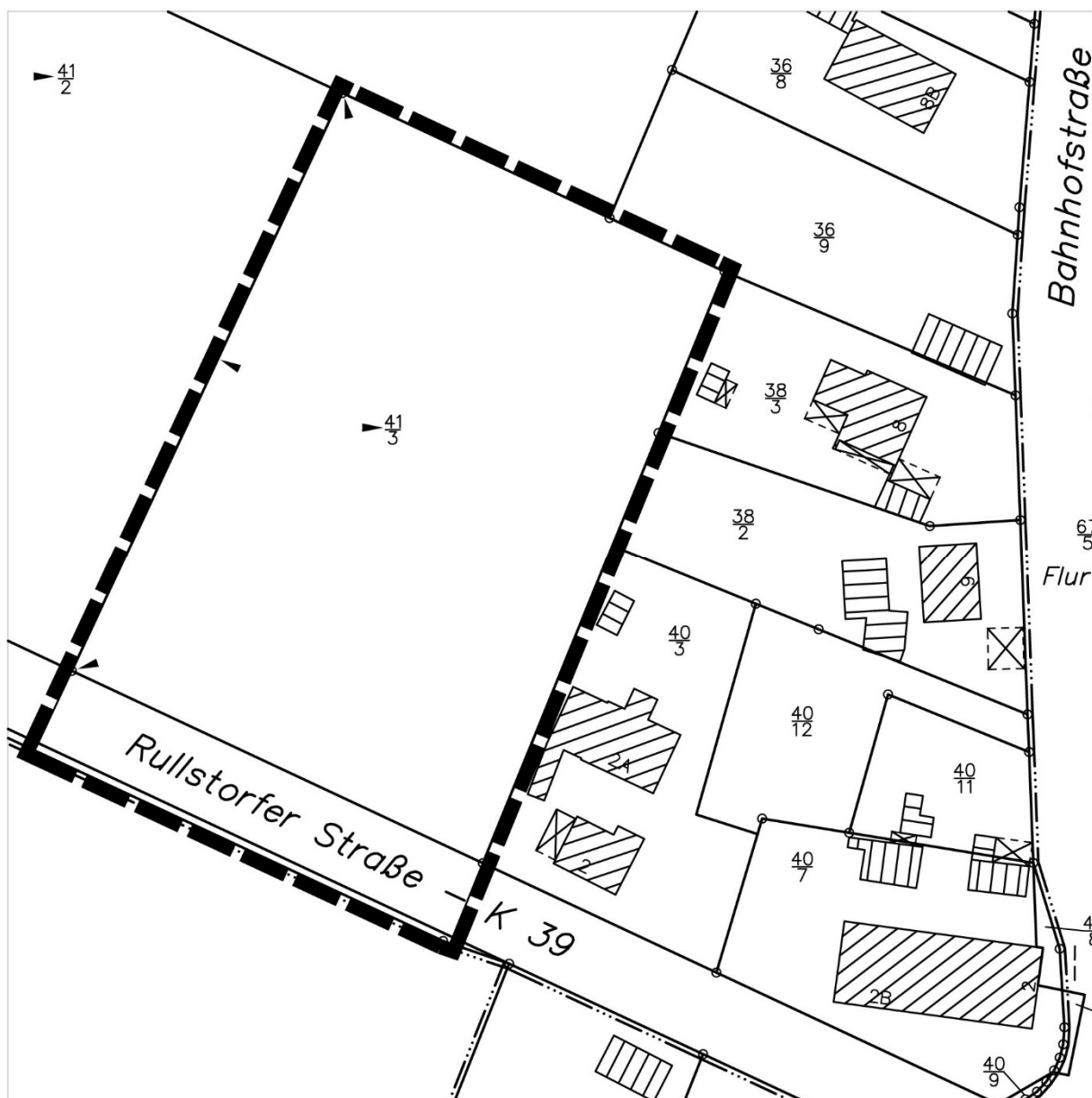
sowie

im Internet unter dem Link www.rullstorf.de


eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ ist im anliegenden Übersichtsplan, Maßstab 1:1.000, mit einer unterbrochenen schwarzen Linie gekennzeichnet.



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,
 © 2022 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN),
 Regionaldirektion Lüneburg.

 Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“
 Maßstab: 1:1.000

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zum Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ der Gemeinde Rullstorf

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - Planung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet und Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich

2. **Regionales Raumordnungsprogramm** 2003 in der Fassung der 2. Änderung 2016 des Landkreises Lüneburg: <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
3. **Landschaftsrahmenplan** 2017 des Landkreises Lüneburg, Landschaftsrahmenplan-Portal: https://geo.lkg.net/terraweb_openlayers/login-ol.htm?login=lrp&mobil=false (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft)
4. **Karten zur Bodenkunde**, NIBIS-Kartenserver des LBEG: <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/> (Schutzgut Boden).
5. **Karten zur Fauna und Avifauna**, Kartenserver des NLWKN: <https://www.umweltkarten-niedersachsen.de/Umweltkarten/?topic=Basisdaten&lang=de&bgLayer=TopographieGr au> (Schutzgut Tiere).
6. **Schalltechnische Untersuchung** zum Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ der Gemeinde Rullstorf von Bonk – Maire – Hoppmann PartGmbH, 04.04.2022 (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
7. **Baugrunduntersuchung** zum Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ der Gemeinde Rullstorf vom Büro für Bodenprüfung GmbH, 16.05.2022 (Schutzgut Boden).
8. **Konzept Oberflächenentwässerung und Höhenlage** zum Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ der Gemeinde Rullstorf vom Ingenieurbüro Beußel, 29.06.2022 (Schutzgüter Boden, Wasser).
9. **Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung gemäß § 44 BNatSchG auf Basis einer faunistischen Potentialabschätzung und einer Brutvogelkartierung** zum Bebauungsplan Nr. 8 „Feuerwehr Boltersen“ der Gemeinde Rullstorf vom Büro Mehring, 08.07.2022 (Schutzgut Tiere).
10. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg**: Anregung zur Eingrünung (Schutzgut Landschaft), Anregung zum Brandschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregung zum Bodendenkmalschutz (Schutzgut Kulturgüter), Anregung zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter), Anregung zur Wasserwirtschaft (Schutzgut Wasser), Anregung zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
11. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG)**: Hinweise zu Rohstoffsicherungsgebieten und zum Baugrund (Schutzgut Boden).
12. **Umweltbezogene Stellungnahme des Niedersächsischen Forstamtes Görhde**: Hinweis zu Waldbelangen (nicht berührt) (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Luft, Klima, Landschaft).
13. **Umweltbezogene Stellungnahme des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamts Lüneburg**: Hinweise zum Immissionsschutz (nicht berührt) (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).
14. **Umweltbezogene Stellungnahme des Kampfmittelbeseitigungsdienstes**: Empfehlung einer Luftbildauswertung (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit).

Rullstorf, den 12.09.2022

gez. Peter Müller
Bürgermeister

ausgehängt am: 12.09.2022

abgenommen am: